

お待たせしました  
お買得 **7.7万円** 割引

日頃のご愛顧に感謝を込めて  
今なら新年を新居で迎えられます！

# 限定8邸 お客様還元キャンペーン!

同時開催 住まいの **W** キャンペーン!

ハシモトハウス × IDO 大塚家具

CAMPAIN 1 プロが選んだ 大家家具のカーテンプレゼント  
大家家具の専属コーディネーターが、住まいに合わせて一部つつカーテンをセレクト!

CAMPAIN 2 橋本不動産が 外構・エクステリアも美しく  
お住いの顔となる外構やエクステリアも美しくお選びいただけます!

## [尼崎市] 元浜町2丁目113

阪神「武庫川」駅、徒歩9分。(約650m)  
3階建てだから出来る、のびのび快適で、  
陽光や風を感じられる住まいのご提案。

阪神「武庫川」駅 乗車9分 (約650m)  
梅田まで 乗車13分 ※急行利用

## [摂津市] 正雀本町2丁目

阪急「正雀」駅、徒歩10分(約750m)

**1号地 長期優良住宅**

4LDK+ワイドバルコニー  
PRICE DOWN **5,920.00万円**

■土地/139.11㎡(約42.08坪)  
■建物/118.25㎡(約35.77坪)  
■完成済/2019年5月

フラット3S対応  
耐震等級3+制震装置  
太陽光発電4.374kw

■カースペース1台  
■オール電化 ■エコキュート  
■IHクッキングヒーター ■宅配ボックス  
■大型地下収納  
■カップボード

**2号地 長期優良住宅**

4LDK+ワイドバルコニー  
PRICE DOWN **5,420.00万円**

■土地/122.63㎡(約37.09坪)  
■建物/117.27㎡(約35.47坪)  
■完成済/2019年5月

フラット3S対応  
耐震等級3+制震装置  
太陽光発電4.374kw

■カースペース1台  
■オール電化 ■エコキュート  
■IHクッキングヒーター ■宅配ボックス  
■大型地下収納  
■カップボード

開放感たっぷりの2階LDKの家。

最大2台駐車できる専用通路のある家。

カーポートいらずのインナーガレージのある庭付き4LDKの家。

**1号地 長期優良住宅**

3LDK+サバールーム  
PRICE DOWN **3,930.00万円**

■土地/80.35㎡(約24.30坪) ■建物/129.18㎡(約38.41坪)  
■完成済/2019年5月

フラット3S対応  
耐震等級3+制震装置  
太陽光発電4.48kw

■カースペース1台  
■オール電化 ■エコキュート  
■IHクッキングヒーター  
■宅配ボックス ■大型地下収納  
■カップボード

**2号地 長期優良住宅**

2LDK+サバールーム  
PRICE DOWN **3,430.00万円**

■土地/80.13㎡(約24.23坪) ■建物/99.54㎡(約30.11坪)  
■完成済/2019年5月

フラット3S対応  
耐震等級3+制震装置  
太陽光発電4.23kw

■カースペース2台  
■オール電化 ■エコキュート  
■IHクッキングヒーター  
■宅配ボックス ■大型地下収納  
■カップボード

**3号地 長期優良住宅**

4LDK+インナーガレージ  
PRICE DOWN **4,220.00万円**

■土地/80.06㎡(約24.21坪) ■建物/138.49㎡(約38.16坪)  
■完成済/2018年7月

フラット3S対応  
耐震等級3+制震装置  
太陽光発電3.73kw

■カースペース1台  
■オール電化 ■エコキュート  
■IHクッキングヒーター  
■宅配ボックス  
■大型地下収納  
■カップボード

カーナビは「尼崎市元浜町2丁目113-1」とご入力ください

【元浜町2丁目113概要】●兵庫県尼崎市元浜町2●阪神「武庫川」駅、徒歩9分●総区画数/3区画●地目/宅地●第1種住居専用地域・景観法による規制有・航空法による規制有・高度地区・準防火地域●建ぺい率60%●容積率200%●今回販売戸数/3戸●敷地面積/80.06㎡~80.35㎡●延床面積/99.54㎡~126.18㎡●販売価格/3,490.00万円~4,279.40万円●電気(関電)、水道(公営水道)、汚水(公共下水)●完成予定日/平成31年2月●道路幅員/6.0m●私道負担無●木造3階建●入居時期/応相談●事業主(売主)/橋本不動産株式会社

## [摂津市] 桜町2丁目

阪急「摂津市」駅、徒歩15分 JR「千里丘」駅、徒歩17分  
大阪モノレール「沢良宜」駅、徒歩10分(約800m)

キッチン周囲に水廻りを集めた家事ラ行動線。

**B号地 長期優良住宅**

4LDK+大型バルコニー  
PRICE DOWN **4,420.00万円**

■土地/77.00㎡(約23.29坪) ■建物/121.13㎡(約36.64坪)  
■完成済/2018年2月

フラット3S対応  
耐震等級3+制震装置  
太陽光発電3.78kw

■カースペース1台  
■床暖房 ■エコジョーズ  
■ミストクック ■宅配ボックス  
■ウォッシングローゼット2箇所  
■カップボード

**注文住宅用地 (建築条件付)**  
1,686.36万円  
71.50㎡(21.62坪)

【全体概要】●大阪府摂津市桜町2●阪急「摂津市」駅、徒歩15分 JR「千里丘」駅、徒歩17分 大阪モノレール「沢良宜」駅、徒歩10分●地目/宅地●第2種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率192%●総区画数/2区画●今回販売区画/1区画●敷地面積/77.00㎡●道路幅員/4.8m●私道負担無●関西電力、公営水道、公共下水●事業主(売主) 橋本不動産株式会社  
【戸建概要】●今回販売戸数/1戸●道路幅員/4.8m●私道負担無●関西電力、公営水道、公共下水●完成済/2018年2月●木造3階建●事業主(売主)/橋本不動産株式会社