



[近江八幡市] JR安土駅前ニュータウン

1号地

JR「安土」駅 徒歩2分 ※(約100m)



【戸建概要】●近江八幡市安土町●JRびわこ線安土駅より徒歩2分●地目/宅地●市街化区域●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/10区画●今回販売戸数/2戸●販売価格/3,298.0万円・3,549.4万円●敷地面積/150.19㎡・151.98㎡●延床面積/119.47㎡・119.50㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可:近八開第29第10209号●開発総面積/2,792.95㎡●関電、市上下水道●道路:幅員6m市道●木造2階建【売主】

【分譲地概要】●今回販売区画8区画●土地面積/150.27㎡~213.71㎡●販売価格/11,460,000円~15,590,000円●関電、公共下水道、個別プロパンガス●水道加入金98,300円/ガス工事負担金180,000円(ガス利用の場合)●セキュリティボール54,000円別途必要●建築条件付【売主】

開放感たっぷりのバルコニーで、アウトリビングを楽しもう!

1号地 4LDK+小屋裏収納 長期優良住宅

販売価格(税込) **3,298.00万円** 外構含む

- 土地/151.98㎡(約45.97坪)
- 建物/123.18㎡(約37.26坪)
- 完成済/平成28年11月

2台カースペース

- キッチン・リビング収納スペース
- 玄関収納 ●大型バルコニー
- 掘ゴタツ

耐震等級3 +制震装置

エコジョーズ 床暖房 ミストカッパ

【フラット35】s 対応

太陽光発電 3.78kW 搭載

年間経済メリット 138,849円



注文建築用地(残り7区画)

JR「安土」駅

全11区画 平均52坪以上

土地価格 **1,146.00万円** 172.24㎡(約52.10坪)

近江八幡市 白鳥町 JR近江八幡駅 徒歩9分(約750m)

桐原東小学校 徒歩14分(約1093m)

残り1区画 56坪超

土地価格 **1,761.83万円** 188.18㎡(約56.92坪)

【概要】●近江八幡市白鳥町●JR近江八幡駅より徒歩9分●地目:宅地●第一種中高層住居専用地域●総区画数:15区画●今回販売1区画●建ぺい率:60%●容積率:200%●私道負担無●道路:幅員6m市道●関電、市上下水道、プロパンガス●水道加入金:98,300円、セキュリティボール:54,000円別途必要●建築条件付【売主】

東近江市 能登川ニュータウン JR能登川駅 徒歩7分(約550m)

2-2号地 5LDK 長期優良住宅

販売価格(税込) **3,541.10万円** 外構含む

- 土地/179.95㎡(約54.43坪)
- 建物/115.36㎡(約34.89坪)
- 建築確認/第H30確認建築滋建住0578号
- 完成予定日/平成30年12月

2台カースペース

- 玄関収納 ●大型バルコニー
- 掘ゴタツ ●階段付小屋裏収納

耐震等級3 +制震装置

太陽光発電 484kW搭載

オール電化 エコキュート 田クッキングヒーター

【フラット35】s 対応

【概要】●東近江市猪子町●JRびわこ線能登川駅より徒歩7分●地目/宅地●市街化区域●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数:30区画●今回販売区画/1戸●開発許可番号/第10287号●関電、市上下水道、個別プロパンガス●木造2階建【売主】

彦根市 南川瀬ニュータウン JR「河瀬」駅 徒歩10分(約800m)

3号地 5LDK 長期優良住宅

販売価格(税込) **3,798.00万円** 外構含む

- 土地/226.63㎡(約68.55坪)
- 建物/148.66㎡(約44.96坪)
- 完成済/平成27年5月

2台カースペース

- キッチン・リビング収納スペース
- 玄関収納 ●大型バルコニー
- 掘ゴタツ

耐震等級3 +制震装置

オール電化 エコキュート 田クッキングヒーター

太陽光発電 10.2kW 搭載

年間経済メリット 406,352円

【概要】●彦根市南川瀬町●JR河瀬駅より徒歩10分●地目:宅地●市街化区域、第一種住居地域●総区画数:25区画●今回販売戸数:1戸●敷地面積:226.63㎡●延床面積:148.66㎡●関電、市上下水道、LPG●幅員6m市道●木造2階建【売主】

彦根市 東沼波ニュータウン 近江鉄道「彦根口」駅 徒歩14分

旭森保育園、幼稚園、小学校全てが徒歩4分圏内。

(約1120m)

子育て応援 立地基準 適合地に 認定

注文建築用地(残り9区画)

土地価格 **827.63万円** 172.25㎡(約52.10坪)

28号地 5LDK+小屋裏収納 長期優良住宅

販売価格(税込) **3,196.40万円** 外構含む

- 土地/150.18㎡(約45.42坪)
- 建物/122.86㎡(約37.16坪)
- 建築確認/第H30確認建築滋建住00247号
- 完成予定日/平成30年11月

2台カースペース

- キッチン・リビング収納スペース
- 玄関収納 ●大型バルコニー
- 掘ゴタツ

耐震等級3 +制震装置

太陽光発電 5.08kW搭載

オール電化 エコキュート 田クッキングヒーター

【フラット35】s 対応

【分譲地概要】●今回販売区画数:9区画●敷地面積:172.25㎡~237.59㎡●販売価格:827.63万円~1565.22万円●建ぺい率:60%●容積率:200%●関電、上下水道、LPG●道路:幅員6m市道●その他の費用:水道加入金40,200円、セキュリティボール54,000円●建築条件付【売主】

※建築条件付き宅地分譲※この土地は土地売買契約後2ヶ月以内に、本物件を敷地とする一戸建て住宅を建築するための建築請負契約を、橋本不動産株式会社との間に締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、2ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は無条件に解約となり、手付金等お預かりした金額は全額無利息で返還いたします。