

[近江八幡市] JR安土駅前ニュータウン

1号地

JR「安土」駅 徒歩2分 ※(約100m)

【周辺施設】
安土郵便局前、滋賀中央信用金庫、安土郵便局、滋賀銀行、ドラッグユタカ、常楽寺、安土幼稚園、アンテナショップ、安土小学校、竹園医院、JR安土駅、ふじせき歯科、安土資料館、若宮神社、関西アーバン銀行、水原医院、安土保育園

【戸建概要】●近江八幡市安土町●JRびわこ線安土駅より徒歩2分●地目/宅地●市街化区域●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/10区画●今回販売戸数/2戸●販売価格/3,298.0万円・3,549.4万円●敷地面積/150.19㎡・151.98㎡●延床面積/119.47㎡・119.50㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可:近八開第29第10209号●開発総面積/2,792.95㎡●関電、市上下水道●道路:幅員6m市道●木造2階建【売主】

【分譲地概要】●今回販売区画8区画●土地面積/150.27㎡~213.71㎡●販売価格/1,146.000円~15,590,000円●関電、公共下水道、個別プロパンガス●水道加入金98,300円/ガス工事負担金180,000円(ガス利用の場合)●セキュリティボール54,000円別途必要●建築条件付【売主】

[長浜市] 平方ニュータウン

JR「長浜」駅徒歩17分(約1300m)

2-14号地

街区内公園

南東向き角地で、大きなバルコニーと裏庭スペースが魅力の一邸。

参考プラン例
2-14号地 4LDK
建築条件付 926.00万円
土地価格
1,468.57万円

街区内の道路は車がすれ違いやすいように6m幅を確保。街区内公園が近くにあるのでお子様を遊ばせるにも安心です。

注文建築用地(残り5区画)
土地価格 926.00万円~
150.22㎡(約45.44坪)

総48区画

●長浜市平方町●JR長浜駅より徒歩17分●地目:宅地●市街化区域、第一種住居地域●開発面積/Ⅰ期:8631.31㎡・Ⅱ期:3940.88㎡●総区画数/Ⅰ期32区画・Ⅱ期16区画●今回販売区画/Ⅰ期1区画・Ⅱ期4区画●敷地面積/150.22㎡~202.25㎡●販売価格/926.00万円~1,485.00万円●建ぺい率/60%●容積率/200%●関電、市上下水道、都市ガス●私道負担無●道路/幅員6m●その他の費用/水道加入金155,200円、セキュリティボール54,000円●建築条件付【売主】

開放感たっぷりのバルコニーで、アウトリビングを楽しもう!

1号地 4LDK+小屋裏収納 長期優良住宅

販売価格(税込) 3,298.00万円 外構含む

- 土地/151.98㎡(約45.97坪)
- 建物/123.18㎡(約37.26坪)
- 完成済/平成28年11月

2台カースペース

- キッチン・リビング収納スペース
- 玄関収納 ●大型バルコニー
- 掘ゴタツ

耐震等級3+制震装置
エコジョーズ床暖房
ミストカッパ
【フラット35】s対応

太陽光発電 3.78kW 年間経済メリット 138,849円 搭載

注文建築用地(残り7区画)

JR「安土」駅

全11区画 平均52坪以上

土地価格 1,146.00万円~ 172.24㎡(約52.10坪)

彦根市 東沼波ニュータウン

近江鉄道「彦根口」駅徒歩14分

旭森保育園、幼稚園、小学校全てが徒歩4分圏内。

子育て応援立地基準適合地に認定

注文建築用地(残り9区画)
土地価格 827.63万円~
172.25㎡(約52.10坪)

【戸建概要】●彦根市東沼波町、大堀町●JR南彦根駅より徒歩27分、近江鉄道彦根口駅より徒歩14分●地目:宅地●市街化区域、第一種住居地域●総区画数36区画●今回販売2戸●関電、上下水道、LPG●私道負担無●道路:幅員6m市道●木造2階建【売主】

【分譲地概要】●今回販売区画数:9区画●敷地面積:172.25㎡~237.59㎡●販売価格:827.63万円~1565.22万円●建ぺい率:60%●容積率:200%●関電、上下水道、LPG●道路:幅員6m市道●その他の費用:水道加入金40,200円、セキュリティボール54,000円●建築条件付【売主】

17号地 6LDK+小屋裏収納 長期優良住宅
販売価格(税込) 3,767.40万円 外構含む

- 土地/191.47㎡(約57.91坪)
- 建物/139.93㎡(約42.32坪)
- 建築確認/第H30確認建築滋建住00737号
- 完成予定日/平成30年12月

2台カースペース

- 大型バルコニー
- 掘ゴタツ

耐震等級3+制震装置
オール電化エコキュート
田クレンジンクーラー
【フラット35】s対応
太陽光発電 5.8kW搭載

28号地 5LDK+小屋裏収納 長期優良住宅
販売価格(税込) 3,196.40万円 外構含む

- 土地/150.18㎡(約45.42坪)
- 建物/122.86㎡(約37.16坪)
- 建築確認/第H30確認建築滋建住00247号
- 完成予定日/平成30年11月

2台カースペース

- キッチン・リビング収納スペース
- 玄関収納 ●大型バルコニー
- 掘ゴタツ

耐震等級3+制震装置
太陽光発電 5.08kW搭載
オール電化エコキュート
田クレンジンクーラー
【フラット35】s対応

近江八幡市 白鳥町

JR近江八幡駅 徒歩9分(約750m)

桐原東小学校 徒歩14分(約1093m)

残り1区画 56坪超

土地価格 1,761.83万円 188.18㎡(約56.92坪)

【概要】●近江八幡市白鳥町●JR近江八幡駅より徒歩9分●地目:宅地●第一種中高層住居専用地域●総区画数15区画●今回販売1区画●建ぺい率:60%●容積率:200%●私道負担無●道路:幅員6m市道●関電、市上下水道、プロパンガス●水道加入金:98,300円、セキュリティボール:54,000円別途必要●建築条件付【売主】

東近江市 能登川ニュータウン

JR能登川駅 徒歩7分(約550m)

2-2号地 5LDK 長期優良住宅

販売価格(税込) 3,541.10万円 外構含む

- 土地/179.95㎡(約54.43坪)
- 建物/115.36㎡(約34.89坪)
- 建築確認/第H30確認建築滋建住0578号
- 完成予定日/平成30年12月

2台カースペース

- 玄関収納 ●大型バルコニー
- 掘ゴタツ ●階段付小屋裏収納

耐震等級3+制震装置
太陽光発電 4.84kW搭載
オール電化エコキュート
田クレンジンクーラー
【フラット35】s対応

【概要】●東近江市猪子町●JRびわこ線能登川駅より徒歩7分●地目/宅地●市街化区域●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数30区画●今回販売区画/1戸●開発許可番号/第10287号●関電、市上下水道、個別プロパンガス●木造2階建【売主】

彦根市 南川瀬ニュータウン

JR「河瀬」駅徒歩10分(約800m)

3号地 5LDK 長期優良住宅

販売価格(税込) 3,798.00万円 外構含む

- 土地/226.63㎡(約68.55坪)
- 建物/148.66㎡(約44.96坪)
- 完成済/平成27年5月

2台カースペース

- キッチン・リビング収納スペース
- 玄関収納 ●大型バルコニー
- 掘ゴタツ

太陽光発電 10.2kW 搭載

年間経済メリット 406,352円

【戸建概要】●彦根市南川瀬町●JR河瀬駅徒歩10分●地目:宅地●市街化区域、第一種住居地域●総区画数25区画●今回販売戸数1戸●敷地面積:226.63㎡●延床面積:148.66㎡●関電、市上下水道、LPG●幅員6m市道●木造2階建【売主】