



[枚方市] 津田西町2丁目

ご見学予約、受付中です!

津田南小学校、徒歩3分(約240m) | 高井病院、徒歩3分(約240m)

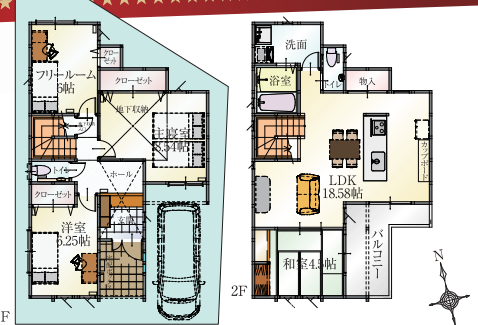


お待たせしました
お買得 **7.17%OFF**

日頃のご愛顧に感謝を込めて **今なら新年を新居で迎えます!**
限定 **1邸** お客様還元キャンペーン!

4号地 長期優良住宅
3LDK+フリールーム+階段付き地下収納
PRICE DOWN 販売価格(税込) 各種申請・外構費込
3,749.80万円

■土地/100.25㎡(約30.32坪)
■建物/108.91㎡(約32.94坪)
■完成済/2018年12月



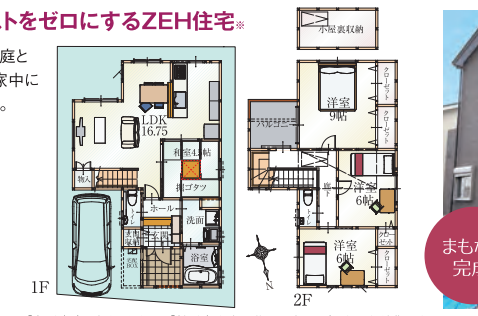
エネルギーコストをゼロにするZEH住宅※
陽光がたっぷり入る心地いい2階リビング。
通りからの視線も気になりません。
洗面室も2階にあるので、バルコニーに洗濯物をすぐに干せます。

フラット3S対応 | カースペース1台
耐震等級3+制震装置 | オール電化 | エコキュート
2階LDK | IHクッキングヒーター
太陽光発電4.8kw | 玄関収納 | 2階トイレ | カップボード

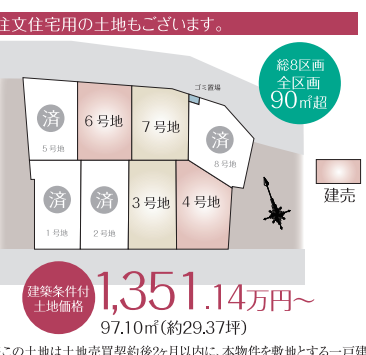


6号地 4LDK 長期優良住宅
3,639.40万円 販売価格(税込)
●土地97.72㎡(約29.56坪)
●建延103.50㎡(約31.30坪)
●完成予定/2019年10月
●建築確認/確認サービス第KS119-6110-00299号

フラット3S対応 | 土間収納
耐震等級3+制震装置 | 太陽光発電4.65kw
カースペース1台 | オール電化 | エコキュート
IHクッキングヒーター | カップボード



【概要】●名称/津田西町2丁目分譲地●所在地/枚方市津田西町2丁目5-8●交通/JR学研都市線津田駅徒歩9分●開発総面積/792.95㎡●開発許可番号/枚方市指令都査第161-22●総区画数/8区画●今回販売区画/2区画●敷地面積/97.1㎡●100.28㎡●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●防火地域/準防火地域●高度地区/第二種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側5.15m(最小)・南側6.10m(最小)●販売価格/1,351.1万円・1,531.09万円●設備/電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、水道(公共水道)、汚水(公共下水)●別添費用/水道加入金160,960円、地盤改良費●売主/橋本不動産株式会社※建築条件つき宅地
■戸建概要●今回販売区画/2戸●販売価格/3,639.4万円・3,749.8万円●敷地面積/97.72㎡・100.25㎡●延床面積/103.50㎡・108.91㎡●私道負担/無●道路幅員/6m●設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(公営水道)、汚水・雨水(公共下水)●木造2階建●4号地:完成済(2018年12月)6号地:完成予定(2019年10月)確認サービス第KS119-6110-00299号



住まいの **W キャンペーン!** ハシモトハウス × IDC 大塚家具

CAMPAIGN 1 プロが選んだ大塚家具のカーテンプレゼント
大塚家具の専属コーディネーターが、住まいに合わせて一邸づつカーテンをセレクト!

CAMPAIGN 2 橋本不動産が外構・エクステリアも美しくお住いの顔となる外構やエクステリアも美しくしてあげたい!

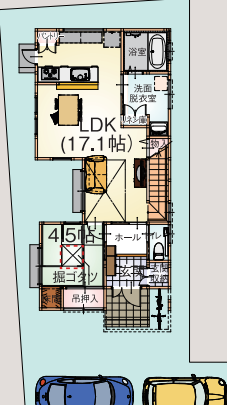
[枚方市]野村元町 JR「津田」駅、徒歩15分(約1500m)



▲大きな吹抜けには縦格子の手すり | ▲個性的なクロスの主寝室 | ▲浄水器・食洗機付きのキッチン | ▲掘コタツ付きの和室

3号地 4LDK 長期優良住宅
3,330.00万円 販売価格(税込)
●土地183.37㎡(約55.46坪)
●建延108.78㎡(約32.90坪)
●完成済/2014年12月
●木造2階建

フラット3S対応 | 耐震等級2+制震装置 | 土間収納 | 太陽光発電3.0kw
カースペース2台 | エコジョーズ | 床暖房 | ミストカック



▲大塚家具のカーテンをコーディネート | プロがコーディネートしたレースとドレープカーテン、リビングの印象がグッと華やかに。

【概要】●名称/野村元町分譲地●所在地/枚方市野村元町192-1●交通/JR学研都市線「津田」駅より徒歩15分・京阪バス「野村停」徒歩2分、京阪本線「枚方市」駅バス乗車19分●総戸数/3区画●販売戸数/1戸●敷地面積/183.37㎡●延床面積/108.78㎡●私道負担無●販売価格/3,330.00万円●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/4m●設備/電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、水道(公営水道)、汚水(個別浄化槽)●売主/橋本不動産株式会社