4月からの
新年度は新居で
スタート!

新生活応援キャンペーン

「○月○日に見学に行きたいのですが…」とお電話ください!
0120-304-354

ハシモトハウスは全棟
長期優良住宅仕様

ZEHビルダーに認定
※一般社団法人環境共創イニシアチブより認定（2016年4月22日）

滋賀県子育て応援住宅
認定戸建住宅 **NO.1**
※滋賀県より19棟が認定。（平成28年9月）

2015年度滋賀県地域ビルダー
5年連続 **NO.1**
※株式会社住宅産業研究所2017年都道府県別住宅着工ランキングより
橋本不動産は滋賀県、大津市南部、守山市、栗東市、草津市、甲賀市の2015年度の住宅販売部門において、地域ビルダー部門第1位を獲得しました。また草津市・甲賀市では総合部門1位を獲得しました。

ハシモトハウスは
【フラット35】s
対応

※先着順申込受付のためご希望の住戸が販売済の際はご容赦ください。※他のキャンペーンとの併用はできません。

深谷小学校、徒歩3分（約240m） JR「城陽」駅、徒歩19分（約1500m）

【城陽市】寺田深谷ニュータウン

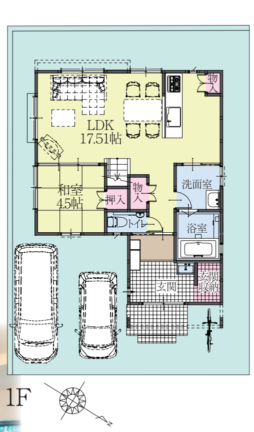
5号地 4LDK

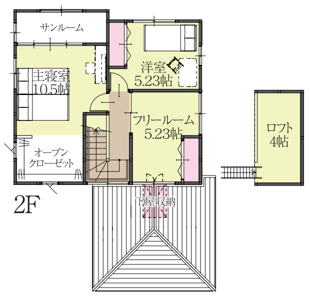
「花粉症対策住宅」が健康的な生活をサポート

外構工事費・各種申請費込・旧価格※
~~3,298.00（税込）万円~~
PRICE DOWN
2,999.00（税込）万円

- ■ 土地／130.37㎡（39.43坪）
- ■ 建物／104.13㎡（31.49坪）
- ■ 完成済／平成25年11月

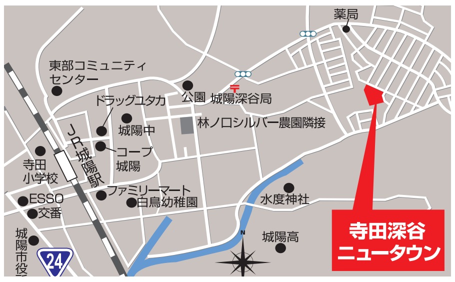
長期優良住宅仕様
制振装置GO-TA
玄関収納
ロフト
ミストカワック・エコジョーズ・床暖房


LDK 17.51帖
和室 4.5帖
押入
物入
洗面室
浴室
トイレ
玄関
玄関収納
1F


サンルーム
主寝室 10.5帖
洋室 5.23帖
フリールーム 5.23帖
オープンクローゼット
ロフト 4帖
下屋収納
2F

太陽光発電3.31kW搭載
年間約118,215円お得!★

■概要●名称／寺田深谷ニュータウン●所在地／城陽市寺田深谷7の404その他●交通／JR「城陽駅」徒歩19分●総戸数／17区画●今回販売戸数／3戸●敷地面積／130.37㎡～168.84㎡●延床面積／103.69㎡～112.40㎡●販売価格／2,999.00万円～3,499.80万円●私道負担／無し●用途地域／市街化区域・第1種低層住居専用地域●高度地区:第1種高度地区、建築基準法22条区域●地目:宅地●建ぺい率／50%●容積率／80%●道路幅員／6m●設備／電気（関西電力）、ガス（大阪ガス）、水道（公営水道）、汚水（公共下水）●構造／木造2階建●完成済／平成25年11月～平成26年10月●別途費用:太陽光発電トリプル保証料32,030円●売主／橋本不動産株式会社


薬局
東部コミュニティセンター
ドラッグユタカ
公園
城陽深谷局
城陽中
林ノロシルバー農園隣接
コープ城陽
寺田小学校
JR城陽駅
ファミリーマート
白鳥幼稚園
水度神社
ESSO
交番
城陽高
城陽市役
24
寺田深谷ニュータウン

京阪「三室戸」駅、徒歩13分（約1000m） JR「黄檗」駅、徒歩18分（約1400m）

【宇治市】莵道ニュータウン

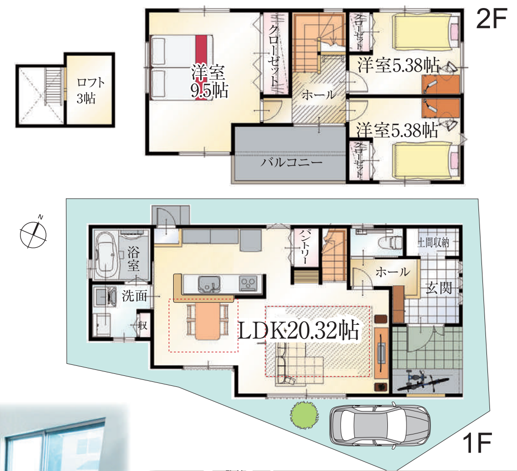
4号地 3LDK

南西向き角地、風通しも良く陽射しいっぱいの明るいLDK。

外構工事費・各種申請費込・旧価格※
~~3,099.90（税込）万円~~
PRICE DOWN
2,998.00（税込）万円

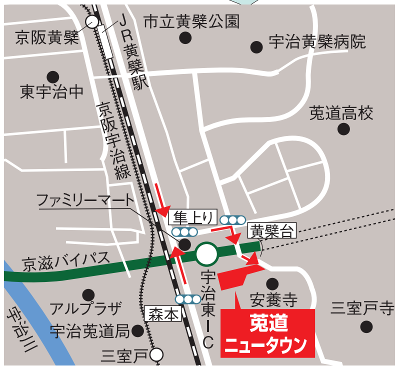
- ■ 土地／108.53㎡（32.83坪）
- ■ 建物／99.81㎡（30.19坪）
- ■ 完成済／平成25年11月

長期優良住宅仕様
制振装置GO-TA
玄関収納
ロフト
ミストカワック・エコジョーズ・床暖房


ロフト 3帖
洋室 9.5帖
クローゼット
ホール
洋室5.38帖
洋室5.38帖
バルコニー
2F
浴室
洗面
パントリー
ホール
土間収納
玄関
LDK20.32帖
1F

太陽光発電4.0kW搭載
年間約159,470円お得!★

■概要●名称／莵道ニュータウン●所在地／宇治市莵道東中2の一部その他●交通／JR「黄檗」駅徒歩18分、京阪「三室戸」駅徒歩13分●総戸数／9区画●今回販売戸数／2戸●敷地面積／108.53㎡・145.80㎡●延床面積／99.78㎡・120.48㎡●販売価格／2,998.00万円・4,229.60万円●私道負担／無し●用途地域／市街化区域／第1種住居地域●高度地区:第3種高度地区20m、準防火地域、宅地造成工事規制区域、景観計画区域●地目:宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気（関西電力）、ガス（大阪ガス）、水道（公営水道）、汚水（公共下水）●構造／木造2階建●完成済／平成25年11月●別途費用:太陽光発電トリプル保証料38,820円●売主／橋本不動産株式会社


京阪黄檗
JR黄檗駅
市立黄檗公園
宇治黄檗病院
東宇治中
京阪宇治線
莵道高校
ファミリーマート
隼上り
黄檗台
京滋バイパス
宇治東IC
安養寺
アルプラザ
森本
宇治莵道局
宇治川
三室戸
三室戸寺
莵道ニュータウン

※旧価格／3ヶ月以上にわたり、実際に販売していた価格です。（寺田深谷5号地）旧価格公表:平成29年10月19日、値下げ:平成30年1月20日、（莵道4号地）旧価格公表:平成29年10月19日、値下げ:平成30年1月20日
★平成29年度の一年間の売電合計金額です。気象条件により金額は変動するため、売電合計金額は保証されるものではありません。あらかじめご了承ください。

「利便・安心・環境住宅」の物件紹介サイト　いきいき駅近ホームネット

近鉄「久津川」駅、徒歩12分。（約900m）

宇治市大久保町平盛

西大久保小学校 徒歩7分（約550m）
スーパー山田屋 徒歩12分（約900m）

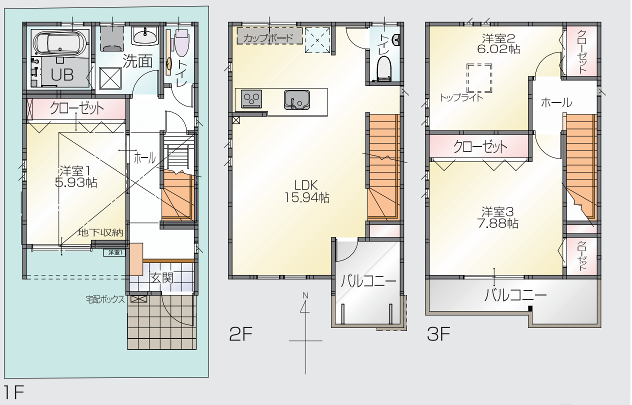
2階の奥行きのあるバルコニーでガーデニングも楽しめます。

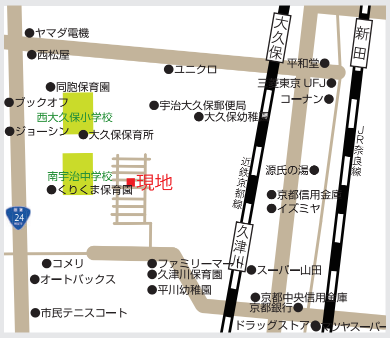
長期優良住宅
A号地 3LDK 各種申請・外構費込
販売価格（税込） 2,932.00万円

- ■土地／57.89㎡（17.51坪）
- ■建物／97.13㎡（約29.38坪）
- ■完成済／平成29年8月

□対面式キッチン　□カップボード
□南面バルコニー　□大型地下収納
□宅配ボックス　□2階トイレ

繰り返す地震に強い家
オール電化
太陽光発電 3.36Kw
【フラット35】s 対応


UB
洗面
トイレ
クローゼット
洋室1 5.93帖
ホール
地下収納
玄関
宅配ボックス
1F
カップボード
トイレ
LDK 15.94帖
バルコニー
2F
洋室2 6.02帖
トップライト
クローゼット
ホール
洋室3 7.88帖
バルコニー
3F


ヤマダ電機
西松屋
ユニクロ
同胞保育園
ブックオフ
西大久保小学校
ジョーシン
大久保保育所
宇治大久保郵便局
大久保幼稚園
大久保
新田
平和堂
三菱東京UFJ
コーナン
JR奈良線
近鉄京都線
南宇治中学校
くりくま保育園
現地
源氏の湯
京都信用金庫
イズミヤ
24
久津川
コメリ
オートバックス
ファミリーマート
久津川保育園
平川幼稚園
スーパー山田
京都中央信用金庫
京都銀行
市民テニスコート
ドラッグストア
マツヤスーパー

【概要】●宇治市大久保町平盛5番●近鉄京都線「久津川駅」徒歩12分●地目/宅地●用途地域/第1種住居専用地域●建ペイ率/60%●容積率/200%●総戸数/2戸●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/2,932万円・2,935.4万円●敷地面積/57.89㎡～58.13㎡●延床面積/97.13㎡～98.18㎡●道路幅員/5m●私道負担/なし●設備:関電、公営水道、公共下水道●完成済/平成29年8月●木造3階建●事業主（売主）／橋本不動産株式会社

近鉄「小倉」駅、徒歩7分（約450m）

宇治市 小倉町西浦

北小倉小学校 徒歩9分（約700m）
スーパーオーレまるやま 徒歩4分（約300m）

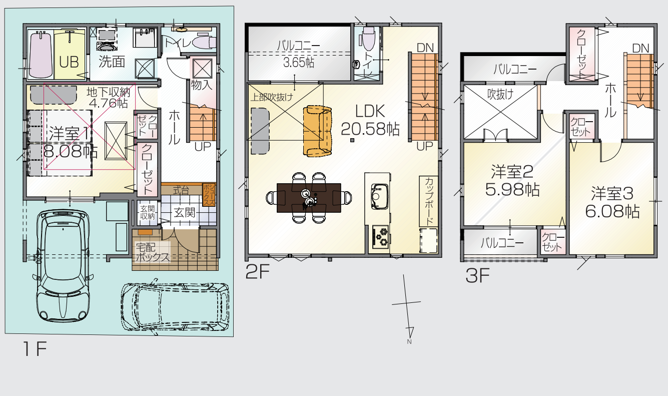
吹抜けのある明るいリビングと広いダイニングが魅力です。

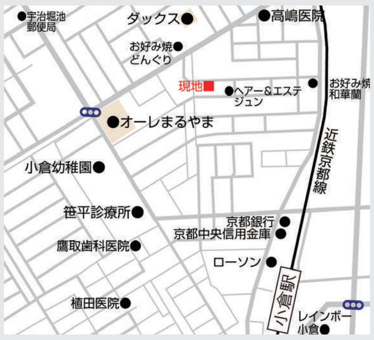
長期優良住宅
3LDK 各種申請・外構費込
販売価格（税込） 3,225.90万円

- ■土地／71.01㎡（21.48坪）
- ■建物／107.57㎡（32.53坪）
- ■完成済／平成29年10月

□宅配ボックス　□大型地下収納
□南面バルコニー　□吹抜け
□対面式キッチン　□カップボード
□2階トイレ

繰り返す地震に強い家
オール電化
太陽光発電 3.57Kw
【フラット35】s 対応


UB
洗面
トイレ
地下収納 4.76帖
洋室1 8.08帖
クローゼット
ホール
物入
UP
式台
シューズボックス
玄関収納
玄関
宅配ボックス
1F
バルコニー 3.65帖
トイレ
上部吹抜け
LDK 20.58帖
DN
UP
カップボード
2F
バルコニー
吹抜け
クローゼット
ホール
DN
洋室2 5.98帖
洋室3 6.08帖
3F


宇治堀池郵便局
ダックス
高嶋医院
お好み焼どんぐり
現地
ヘアー&エステジュン
お好み焼和華蘭
オーレまるやま
小倉幼稚園
近鉄京都線
笹平診療所
京都銀行
京都中央信用金庫
鷹取歯科医院
ローソン
小倉駅
植田医院
レインボー小倉

【概要】●宇治市小倉町西浦●近鉄京都線小倉駅徒歩7分●地目／宅地●第1種住居地域●準防火地域、第3種高度地区、景観地区●建ペイ率60%●容積率200%●販売価格／3225.9万円（税込）●敷地面積／71.01㎡(他に私道部分17㎡)●延床面積／107.57㎡●関西電力、公営水道、公共下水道●道路幅員/5.00m●私道負担/あり●完成済／平成29年10月●木造3階建て●事業主（売主）／橋本不動産株式会社

地域の皆様に愛されて46年
橋本不動産株式会社 城陽店
0120-304-354
■営業時間／9:00～19:00
■定休日／水曜日、第1・第3火曜日
城陽店:京都府城陽市平川横道28-3

●国土交通大臣（2）第8062号●京都府宅地建物取引業協会会員●一級建築士事務所／滋賀県知事登録（ニ）第1378号●建築工事業／滋賀県知事（特-25）第21613号●（公社）近畿地区不動産公正取引協議会・（社）日本木造住宅産業協会・住宅保証機構（株）・全国優良工務店の会QBC加盟

販売提携契約の団体様（敬称略・順不同）　※詳しくは営業担当者にお問い合わせください。

■平和堂グループ労働組合連合会 ■富士車輛労働組合 ■日本マタイ労働組合 滋賀支部 ■オムロン労働組合 草津支部 ■JNC労働組合 守山支部・四日市支部 ■呉羽テック労働組合 ■西日本旅客鉄道労働組合 京都・大阪地方本部 ■大阪ガスグループ ■NTTグループ ■グンゼ労働組合 守山支部 ■川重冷熱労働組合 ■メタルアート労働組合 ■日本バイリーン労働組合 ■ダイハツ労働組合 ■高田労働組合 ■滋賀銀行グループ ■全国競馬労働組合 ■近江ベルベット労働組合 ■東洋紡績労働組合 堅田支部 ■シキボウ労働組合 八日市支部・八幡支部 ■村田製作所労働組合 ■カネカ労働組合 滋賀支部 ■関西アーバン銀行グループ ■ニプログループ労働組合連合会 ■安全策道労働組合 ■IHI回転機械エンジニアリング労働組合 滋賀支部 ■DIC労働組合 四日市工場支部 ■キヤノンマシナリー労働組合 ■江若交通労働組合 ■東レ・ファインケミカル労働組合 ■天龍労働組合 ■オイレス労働組合 滋賀支部 ■ツバキE&M労働組合 ■東レ労働組合 瀬田支部・大阪支部・滋賀支部 ■日本精工労働組合 大津支部・石部支部 ■東レ・プレシジョン労働組合 ■日伸工業労働組合 ■東レエンジニアリング労働組合 ■山科精器労働組合 ■ユニチカ労働組合 宇治支部 ■富士高分子労働組合■星和電機労働組合