

〈左京区〉静市市原町 街開き・構造見学会!

2/22(土) 23(日) 24(祝) 10:00~17:00

〈オススメプラン〉

4LDK 全室南向き、車庫のついた特別仕様のプラン

■建物/115.84㎡(約35.04坪)

オール電化IHクッキングヒーターエコキュート

※外観パース

3LDK 2階にLDKを配し、明るく開放的な空間に。

■建物/100.48㎡(約30.39坪)

オール電化IHクッキングヒーターエコキュート

※外観パース

4LDK LDKと和室を縦長に設計。広さと開放感が魅力。

■建物/98.53㎡(約29.80坪)

オール電化IHクッキングヒーターエコキュート

※外観パース

3LDK 陽光と爽やかな風を感じる、ワンランク上の暮らしを...

■建物/103.09㎡(約31.18坪)

オール電化IHクッキングヒーターエコキュート

※外観パース

繰返しの地震にも強い家!!
長期優良住宅
国のきびしい基準をクリアした、長期優良住宅の認定を取得予定。世代を超えて長く住み継げる安心の家です。

エコでお得、健康的な未来の家「ZEH」
電気は買わずに創り出す家
太陽光発電で創エネ、優れた省エネ性能、さらに健康的な生活が送れる未来の家です。

繰返す地震に強い家
耐震等級3+制震装置のダブル工法
数百年に一度発生する大きな地震の1.5倍の力の地震に対応。さらに制震装置のダブル工法で、繰返す地震にも対応、安全性を高めています。

暮らしに便利な仕様を標準で
カップボード・宅配ボックス
キッチンのグレード感をアップ、食器・調理家電の収納ができるカップボード。留守中でも荷物が受取る宅配ボックス。暮らしに便利な設備をご用意。

KAMIGAMO

北区・上賀茂中山町

豊かな自然環境の上賀茂中山町に、14邸の新街区。全区画35坪超のゆとりある敷地です。

※現地からの眺望

総14区画

建築条件付き土地価格
1,960.49万円~
132.28㎡(約40.01坪)

敷地の形状を生かしながら、収納をたっぷり設けた暮らしやすい間取。階段付の大きな地下収納は必見。2階からは京都市内が一望できます。

10号地
4LDK+階段付地下収納
販売価格(税込) 4,443.60万円
■土地/175.75㎡(約53.16坪)
■建物/109.30㎡(約33.06坪)
※完成済/2018年10月

外構費含む

認定 長期優良住宅
耐震等級3 制震装置
オール電化エコキュートIHクッキングヒーター
【フラット35】s 対応

▲床の間・掘ごたつ付きの和室

南向きの明るく広いLDKが最高のくつろぎ空間に。キッチン横に洗面・浴室を配した家事ラクのプラン。

ただいま 建築中です

1号地
3LDK
販売価格(税込) 3,793.70万円
■土地/118.94㎡(約35.97坪)
■建物/93.56㎡(約28.30坪)
※完成予定/2020年4月

外構費含む

認定 長期優良住宅
耐震等級3 制震装置
オール電化エコキュートIHクッキングヒーター
【フラット35】s 対応

※外観パース

【全体概要】●所在地/京都市北区上賀茂中山町1他
●交通/叡山電鉄鞍馬線「二軒茶屋駅」より徒歩29分
●開発総面積/2440.54㎡(開発許可番号:平成28年12月14日第4496号)●総区画数/14区画●今回販売区画/2区画●区画面積/130.60㎡・132.28㎡●用途地域/地区/市街化区域・第1種低層住居専用地域/山ろく型建造物修景地区・宅地造成規制区域・建築基準法第22条防火地域●埋蔵文化財/中山町遺跡●建ぺい率・容積率/50%・80%●地目/宅地●販売価格/1,960.49万円・1,975.00万円●私道負担/無し●前面道路/市道(幅員6m)●施設・設備/電気(関西電力)、公共上下水、ガス(都市ガス)●その他の費用/町内会年会費3,600円、水道加入金113,050円、ガス負担金180,000円/年●事業主(売主)●建築条件付【分譲住宅概要】●今回販売戸数/2戸●敷地面積/118.94㎡・175.75㎡●延床面積/93.56㎡・109.30㎡●販売価格/3,793.70万円・4,443.60万円(外構工事費込み)●間取り/3LDK・4LDK●構造/木造2階建(軸組工法)●完成日/10号地:完成済(2018年10月)、完成予定/1号地(2020年4月)●建築確認:確認サービス第KS119-6110-01120号)●入居時期/応相談●施設・設備/電気(関西電力)、公共上下水●その他の費用/町内会年会費3,600円●事業主(売主)●橋本不動産株式会社

※建築条件付き土地分譲※この土地は土地売買契約後2ヶ月以内に、本物件を敷地とする一戸建て住宅を建築するための建築請負契約を、橋本不動産株式会社との間に締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、2ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は無条件にて解約となり、手付金等お預かりした金額は全額無利息で返還いたします。

現地

地域の皆様に愛されて48年
橋本不動産株式会社 京都南店 075-681-2266
営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日、第1・第3・第5火曜日
京都府南区吉祥院嶋高町48番地

このエリアで「売土地・売物件」を探しています
不動産の売却をお考えの際は、お気軽にお問合せください

本社:滋賀県守山市梅田町15番9号 TEL 077(583)2300 ●国土交通大臣(2)第8062号 ●京都府宅地建物取引業協会会員 ●一級建築士事務所/滋賀県知事登録(ホ)第1378号 ●建築工業業/滋賀県知事(特-30)第21613号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会(社)日本木造住宅産業協会・住宅保証機構(株)・全国優良工務店の会QBC加盟

広告有効期限:2020年3月末日 2-C