



JR「草津」駅  
徒歩  
**32分**  
(約2550m)

美しい街が生まれ、たくさんの新しい暮らしが始まっています！  
【草津市】木川町 現地ご案内会！<sup>3/28</sup>±<sup>29</sup> 10:00~17:00

暮らしに便利なスーパーや商業施設が集まる木川町



**相談無料** 橋本不動産の注文住宅  
プロの設計士がプランづくりから引渡しまで、ご対応いたします。お客様の理想の住まいづくりの実現に寄り添います。

お客様専用の設計士が設計から監理、引渡しまで一貫して責任を持ち、確かな品質の部室をお届けします。「お客様の夢をかなえる家づくり」をモットーに、ローコスト住宅やハウスメーカーでは対応できない、「こだわりの住宅」を建築いたします。

橋本不動産はZEHビルダーです。  
※一般社団法人環境共創イニシアティブの認定(2016年4月22日)

注文住宅用地もごさいます

建築条件付土地価格 **1,199.3万円**~  
135.82㎡(約41.08坪)

2階に将来間仕切りの広い洋室。ライフスタイルの変化に合わせて間取りを変えられます。

**ZEH** 太陽光発電 4.9kW

2-2号地 3LDK+階段付小屋裏収納

長期優良住宅 耐震等級3+制震装置  
フラット3S対応 玄関収納  
オール電化・エコキュート・IHクッキングヒーター

参考プラン建物価格(税込) **1,797.08万円**  
■建延/86.43㎡(約27.05坪)  
※外構費・諸経費別途

階段下や2階ホールにも収納を設けた収納充実の家。頑張らなくても家中はスッキリ片付きます。

**ZEH** 太陽光発電 4.9kW

2-3号地 3LDK+階段付小屋裏収納

長期優良住宅 耐震等級3+制震装置  
フラット3S対応 玄関収納  
オール電化・エコキュート・IHクッキングヒーター

参考プラン建物価格(税込) **1,772.97万円**  
■建延/88.00㎡(約26.62坪)  
※外構費・諸経費別途

階段で上げられる6.5帖の屋根裏収納。大きな荷物を収納する際にも安心。出し入れも楽です。

**ZEH** 太陽光発電 4.9kW

2-4号地 3LDK+階段付小屋裏収納

長期優良住宅 耐震等級3+制震装置  
フラット3S対応 玄関収納  
オール電化・エコキュート・IHクッキングヒーター

参考プラン建物価格(税込) **1,747.99万円**  
■建延/84.05㎡(約25.42坪)  
※外構費・諸経費別途

子育てファミリーにうれしい設備が標準で！



草津市 新浜町分譲地 JR「瀬田」駅 徒歩25分、老西小学校 徒歩16分

12区画

9号地 4LDK+小屋裏収納 フラット3S対応 耐震等級3+制震装置 土間収納 太陽光発電3.99kw

長期優良住宅  
●土地176.02㎡(約53.24坪)  
●建延104.34㎡(約31.56坪)  
●完成済/2016年4月

土地価格 **1,863.92万円**~  
●土地176.05㎡(約53.25坪)  
●子育て応援立地基準適合地に認定

全体概要 ●草津市新浜町 ●JR「瀬田」駅より徒歩25分 ●地目/宅地 ●第一種低層住居地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●総12区画 ●今回販売宅地/1区画 ●販売価格/18,639,200円(176.05㎡) ●境界ブロックフェンス工事費、地盤改良費、都市ガス工事費、セキュリティボール設置費、水道加入金別途必要 ●建築条件付【売主】 ●戸建概要 ●今回販売1戸 ●私道負担無 ●木造2階建 ●開電、上下水道、都市ガス【売主】

草津市 平井ニュータウン JR「草津」駅 徒歩26分

11区画 最終1邸

12号地 4LDK+ロフト 長期優良住宅

土地価格 **4,539.30万円**  
●土地223.25㎡(約67.53坪)  
●建延127.53㎡(約38.57坪)  
●完成済/2014年11月  
●カースペース2台  
●オール電化・エコキュート  
●電気自動車コンセント

【概要】●草津市平井町 ●JR「草津」駅、徒歩26分 ●地域/地区/市街化調整区域(第1種低層住居専用地域に準ずる) ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率100% ●総区画数/【I期】70区画、【II期】141区画 ●今回販売/1戸 ●木造2階建 ●開電、市上下水道、都市ガス【売主】

草津市 草津町皿期 JR「草津」駅 徒歩23分

1区画 最終1区画 総41区画

土地価格 **1,524.25万円**  
●土地150.43㎡(約45.5坪)

【概要】●草津市草津町持生 ●JR「草津」駅徒歩23分 ●地目/宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総2区画 ●今回販売宅地/1区画 ●開電、上下水道、都市ガス ●道路/幅員6m市道 ●水道加入金、都市ガス(の場合) ●工事負担金、セキュリティボール費、境界ブロック工事費、地盤改良費用等、別途必要 ●建築条件付【売主】

草津市 草津1丁目 JR「草津」駅 徒歩7分

1区画 最終1区画 総9区画

土地価格 **2,396.24万円**  
●土地141.46㎡(約42.79坪)

【概要】●草津市草津町 ●JR「草津」駅徒歩7分 ●地目/宅地 ●近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●総9区画 ●今回販売宅地/1区画 ●開電、上下水道、都市ガス ●道路/幅員6m市道 ●水道加入金別途必要 ●建築条件付【売主】

草津市 追分5丁目 JR「南草津」駅 徒歩23分、志津小学校 徒歩24分

7区画

土地価格 **1,342.71万円**~  
●土地196.33㎡(約59.38坪)

●草津市追分5-1 ●JR「南草津」駅、徒歩23分(約1840m) ●地目/宅地 ●第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総7区画 ●今回販売宅地/2区画 ●開電、市上下水道、都市ガス ●境界ブロックフェンス工事費、地盤改良費、都市ガス工事費、セキュリティボール設置費、水道加入金別途必要 ●建築条件付【売主】

※建築条件付き宅地分譲※この土地は土地売買契約後2ヶ月以内に、本物件を敷地とする一戸建て住宅を建築するための建築請負契約を、橋本不動産株式会社との間に締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、2ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は無条件にて解約となり、手付金等お預かりした金銭は全額無利息で返還いたします。