

新生活応援キャンペーン

再プライスダウン価格で、さらにお得!

4月から新生活に、間に合う!

3月末までに
入居できる戸建特集

ハシモトハウスは
最先端の性能基準で、
皆様の快適生活を
応援します。

ハシモトハウスは全棟
長期優良
住宅仕様

ZEHビルダー
に認定
※一般社団法人環境共創
イニシアチブから認定
(2016年4月22日)

滋賀県
子育て応援住宅
認定
戸建住宅 **NO.1**
※滋賀県から19棟が認定。
(平成28年9月)

2015年度
滋賀県地域ビルダー
5年
連続 **NO.1**
※株式会社住宅産業研究所
が2017年度「滋賀県地域ビルダー」
の認定を受けた。認定されたのは、
滋賀県に在住する住宅産業関係者
の調査に基づき、認定された。

ハシモトハウスは
【フラット35】s
対応

【守山市】川田 川西小学校、徒歩22分、野洲河川敷公園、徒歩10分

長期優良住宅 **太陽光発電10kw搭載+地震に強い家** 耐震等級3+制震装置

再プライスダウン
4-1号地 4LDK+小屋裏収納
販売価格(税込)
3,830.00万円

リビング床に、冬でも足元が冷やっとなし天然木のフローリングを採用。
優しい肌触りが魅力です。

●土地150.46㎡(約45.51坪)
●建物118.65㎡(約35.89坪)
●完成済/2015年5月

太陽光発電
10.40kw
搭載

毎月、平均
約36,756円
の売電収入が
ある家

この広さで、この設備で

長期優良住宅
【フラット35】s対応
耐震等級3+制震装置
カーポート2台
オール電化
エコキュート
IHクッキングヒーター

（ローン返済例/借入金3,830万円の場合）
頭金0円 ボーナス返済0円 月々のご返済102,411円 ※1
売電収入(月々平均)約-36,756円 ※2
月々返済(当初)65,655円

再プライスダウン
4-4号地 5LDK+ロフト
販売価格(税込)
3,380.00万円

【5LDK】おばあちゃん(おじいちゃん)と一緒に暮らす家

●土地236.84㎡(約71.64坪)
●建物127.93㎡(約38.70坪)
●完成済/2013年6月

太陽光発電
3.6kW
搭載

長期優良住宅仕様
【フラット35】s対応
耐震等級3相当+制震装置

カーポート2台
ミストカック
エコジョーズ・床暖房

【分譲地概要】●守山市川田町●JR「守山」駅より近江バス乗車15分「川田」バス停より徒歩5分●地目:宅地●市街化区域、第一種住居地域●開発許可番号/守山市指令開第132号(1期)、守山市指令開第219号(2期)、守山市指令開第399号(3期)、守山市指令開第348号(4期)●一部区域に都市計画法第53条による建築制限あり●建ぺい率:60%●容積率:200%●総区画数/57区画●今回販売区画/2区画●敷地面積/160.27㎡~160.83㎡●販売価格/1,337.0万円~1,390.23万円●私道負担無●道路:幅員6m●公園●開電、市上下水道、都市ガス●その他費用/境界ブロックフェンス工事費別途※建築条件付き【売主】
【戸建概要】●今回販売戸数/2戸●敷地面積:150.46㎡~236.84㎡●延床面積:118.65㎡~127.93㎡●販売価格:3,830万円~3,830万円●開電、市上下水道、都市ガス●私道負担無●道路:幅員6m●木造2階建【売主】

【野洲市】三上Ⅱ期 三上小学校、徒歩16分、野洲河川敷公園、徒歩5分

大家族にも対応する5LDK。キッチン横に洗面・浴室を設けた家事ラクの間取り。

2-16号地 5LDK+ロフト フラット35S対応
販売価格(税込)
4,250.00万円
長期優良住宅
●土地211.50㎡(約63.97坪)
●建延142.70㎡(約43.16坪)
●完成済/2017年8月

耐震等級3+制震装置
土間収納
太陽光発電4.41kw
カーポート2台
オール電化・エコキュート
IHクッキングヒーター 宅配ボックス

注文住宅用
土地
1,189.78万円~
面積/165.261㎡(約49.99坪)

【分譲地概要】●野洲市三上●JR「野洲」駅よりおのりやすバス乗車13分「河川公園」バス停より徒歩1分●地目/宅地●第二種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●総区画数/17区画●今回販売/4区画●販売価格/11,897,800円(165.26㎡)~13,994,900円(165.23㎡)●開発許可番号/野洲市指令開第000113号●開発総面積/4,631.48㎡●開電、上下水道、プロパンガス(個別)●その他費用/水道加入金、柱状改良費用、境界ブロックフェンス代別途必要●建築条件付【売主】
【戸建概要】●今回販売戸数/1戸●構造/木造2階建(軸組工法)●建物完成/2017年8月【売主】

【野洲市】富波乙野田 JR「野洲」駅、徒歩5分、祇王小学校、徒歩12分

セカンドリビングとしても使える、広い2階ホール。約6帖の大きなバルコニーも魅力。

1-25号地 5LDK+小屋裏収納 フラット35S対応
販売価格(税込)
3,499.90万円
長期優良住宅
●土地150.33㎡(約45.47坪)
●建物136.64㎡(約41.33坪)
●完成済/2016年7月

耐震等級3+制震装置
土間収納
太陽光発電3.78kw
カーポート2台
エコジョーズ
床暖房
ミストカック

注文住宅用
土地
1,833.67万円~
面積/222.06㎡(約67.17坪)

【分譲地概要】●野洲市富波乙●JR野洲駅より近江バス乗車5分「富波会館前」バス停より徒歩7分●地目:宅地●第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、準工業●建ぺい率:60%●容積率:200%●総29区画●今回販売区画/2区画●面積/222.06㎡~222.88㎡●販売価格:1,833.67万円~1,874.3万円●開電、市上下水道、都市ガス●その他費用/水道加入金、都市ガス工事負担金(都市ガス利用の場合)、境界ブロックフェンス別途必要●私道負担無●道路:幅員6m●自治会館設立費用10万円別途要【売主】
【戸建概要】●今回販売戸数/2戸●敷地面積:150.33㎡~183.16㎡●延床面積:127.01㎡~138.16㎡●販売価格:3,499.9万円~3,614.8万円●開電、市上下水道、都市ガス●構造/木造2階建(軸組工法)●建物完成予定/1号地:2020年4月(建築確認:第H31確認建築滋建住00828号)【売主】

【野洲市】小篠原 JR「野洲」駅、徒歩11分

ダブル発電で家計にやさしい邸。

4LDK+小屋裏収納
販売価格(税込)
3,949.80万円
長期優良住宅
●土地146.21㎡(約44.22坪)
●建延113.31㎡(約34.27坪)
●完成済/2015年3月

フラット35S対応
耐震等級3+制震装置
土間収納
太陽光発電10.0kw
カーポート2台
オール電化・エネファーム
IHクッキングヒーター

最終1邸

【概要】●野洲市小篠原●JR「野洲」駅徒歩11分●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:200%●総1区画●開電、上下水道、太陽光発電トリプル保証料別途必要●私道負担無●道路:幅員6m●木造2階建【売主】

【野洲市】富波乙馬場 JR「野洲」駅、徒歩4分

南西角地の明るい邸。庭と大きなバルコニーも魅力。

1号地 4LDK+小屋裏収納
販売価格(税込)
3,560.80万円
長期優良住宅
●土地150.07㎡(約45.39坪)
●建延112.20㎡(約33.94坪)
●完成済/2018年11月

フラット35S対応
耐震等級3+制震装置
土間収納
カーポート2台
オール電化・エコキュート
IHクッキングヒーター
宅配ボックス
カーポート

最終1邸

【概要】●野洲市富波乙●JR野洲駅より近江バス乗車4分「生和神社前」バス停より徒歩3分●地目:宅地●第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●総10区画●今回販売戸数:1戸●開電、市上下水道●私道負担無●道路:幅員6m●木造2階建【売主】

【野洲市】祇王 JR「野洲」駅、徒歩8分

おばあちゃん(おじいちゃん)と暮らせる家。庭スペース付き、5LDK+ロフト

2-43号地 5LDK+ロフト
販売価格(税込)
3,833.50万円
長期優良住宅
●土地242.46㎡(約73.34坪)
●建延127.52㎡(約38.57坪)
●完成済/2014年3月

フラット35S対応
耐震等級2+制震装置
土間収納
太陽光発電3.90kw
カーポート2台
エコジョーズ
床暖房
ミストカック

最終1邸

【概要】●野洲市上屋●JR野洲駅より近江バス乗車8分「永原住宅前」バス停より徒歩7分●地目:宅地●市街化区域、近隣商業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●総81区画●今回販売戸数:1戸●開電、市上下水道、都市ガス●私道負担無●道路:幅員6m●太陽光発電トリプル保証料別途要●木造2階建【売主】

相談無料 建築士と創る自由設計の家

子ども橋本不動産の建築士にお任せください。
お客様専用の建築士が設計から監理まで一貫して責任を持ち、確かな品質の邸宅をお届けします。「お客様の夢をかなえる家づくり」をモットーに、ローコスト住宅やハウスメーカーでは対応できない、「こだわりの住宅」を建築いたします。

ZEH住宅のメリット

- 快適・健康に暮らせる
- 地球環境に優しい
- 家計に優しい
- 災害に強い
- 将来の資産価値

ハシモトハウスの自由設計

**ZEHの家を
建てませんか**

橋本不動産は
ZEHビルダーです。

※一般社団法人環境共創イニシアチブから
認定(2016年4月22日)

【守山市】古高町 JR「守山」駅、徒歩32分

スーパー丸善、徒歩9分

広々
75坪

土地価格
2,115.56万円
●土地248.0㎡(約75.02坪)

●滋賀県守山市古高町●JR「守山」駅より徒歩32分●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総1区画●境界ブロックフェンス工事費、地盤改良費、都市ガス工事費、水道加入金別途必要●建築条件付【売主】

※建築条件付き宅地分譲※この土地は土地売買契約後2ヶ月以内に、本物件を敷地とする一戸建て住宅を建築するための建築請負契約を、橋本不動産株式会社との間に締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、2ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は無条件で解約となり、手付金等お預かりした金額は全額無利息で返還いたします。

【守山市】浮気Ⅳ期 立入が丘幼稚園徒歩16分

立入が丘小学校徒歩15分

総11区画
最終1区画

土地価格
2,121.32万円
●土地161.21㎡(約48.76坪)

●守山市浮気町●JR「守山」駅より徒歩9分●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/11区画●今回販売/1区画●開発許可番号/Ⅳ期:守山市指令開第608号●開発総面積/2,423.04㎡●開電、上下水道、都市ガス●建築条件付【売主】

地域の皆様へ愛されて48年
橋本不動産株式会社 守山本店
本社/滋賀県守山市梅田町15番9号

お問合せは **077-583-2300**
●営業時間/10:00~19:00
●定休日/水曜日、第1・第3・第5火曜日
●滋賀県地建物取引業協会(公)全国地建物取引業保証協会●宅地建物取引業/国土交通大臣(2)第8062号●一級建築士事務所/滋賀県知事登録(ホ)第1378号
●建築工事業/滋賀県知事(特-30)第21613号●(公)近畿地区不動産公正取引協議会(社)日本木造住宅産業協会・住宅保証機構(株)・全国優良工務店の会QBC加盟

詳しくは Webで! 橋本不動産 検索