

JR「京都」駅へ 乗車14分 JR「大阪」駅へ 乗車44分 JR・京阪 2Way アクセス

土地 36坪以上 駐車スペース 2台分 広々 4LDK

6月々(当初) 万円台~の快適な暮らし!!

年内ご入居可能です ※坂本2丁目12号地除く



京阪「松ノ馬場」駅 徒歩4分。JR「比叡山坂本」駅 徒歩16分。 大津市「坂本2丁目ニュータウン」

14号地 完成

ご内覧予約、受付中

「坂本2丁目の建物を見学をしたいのですが…」と、お電話ください。 ☎077-577-5111

14号地 長期優良住宅 4LDK +階段付き小屋裏収納 +大型バルコニー

販売価格(税込) 外構費込 2,914.00万円

土地/120.49㎡(約36.44坪) 建物/103.33㎡(約31.25坪) 木造2階建て 完成済/平成30年8月

■キャップボード ■小屋裏収納 ■2階トイレ ■大型バルコニー ■縦ゴタツ ■宅配ポスト

地震に強く 長く住み継げる家 【フラット35s】対応 ガス床暖房 エコジョーズ ミストカワック

●14号地のご返済例【自己資金140,000円、[借入金]2,900万円の場合

ボーナス返済(年2回) 0円 月々返済(当初) 73,373円 ※1

住宅ローン減税 月当たり23,508円 ※年末ローン残高2,821万円の場合

月々実質 49,865円

【分譲地概要】名称/坂本2丁目ニュータウン●所在地/大津市坂本2丁目長沢●交通/京阪石坂線「松ノ馬場駅」より徒歩4分、JR湖西線「比叡山坂本駅」より徒歩16分●開発面積/2962.29㎡●開発許可番号/大津市指令都開第28027号(平成28年11月16日)●総区画数/14区画●今回販売区画/12区画●敷地面積/120.43㎡~140.00㎡●販売価格/1,057.10万円~1,490.10万円●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域(第3種高度地区)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(公営水道)、汚水・雨水(公共下水)●その他の費用/水道加入金127,200円(口径20mm)、都市ガス工事負担金180,000円(都市ガス利用の場合)、柱状改良工事費用・境界ブロックフェンス代(区画により異なります)※建築条件付●売主/橋本不動産株式会社

※1: ■提携ローンのご案内●取扱金融機関/滋賀銀行●ご利用いただける方①お借入時の年齢が満20歳以上満65歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳の誕生日の前日まで2団体信用生命保険にご加入が認められる方②金融機関所定の保証会社の保証を受けられる方(保証料をご負担いただきます)③その他金融機関の定める申込基準に適合する方●融資限度額/100万円以上5,000万円以下(10万円単位)●返済期間/35年以内●利率(3年固定)/0.25%(平成30年11月の適用金利)●返済方法/元利均等毎月返済、又は元利均等毎月返済とボーナス払い返済の併用(但し、ボーナス払いは借入額の50%以内10万円単位)●保証料/借入期間35年の場合、借入額100万円につき20,622円●事務手数料/54,000円●ローン事務代行手数料/54,000円、その他抵当権設定費用・火災保険料等が必要となります。※表示の融資条件は平成30年11月現在のものです。金融情勢の変化、金融機関、保証会社により、融資条件・金利等は変更される場合がございます。※審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

新登場 12号地 長期優良住宅 5LDK +階段付き小屋裏収納 +大型バルコニー

販売価格(税込) 外構費込 3,305.99万円

土地/120.43㎡(約36.43坪) 建物/121.72㎡(約36.82坪) 木造2階建て・完成予定/平成31年1月 建築確認/第H30確認建築滋建住00871号

■キャップボード ■土間収納 ■2階トイレ ■大型バルコニー ■縦ゴタツ ■宅配ポスト

地震に強く 長く住み継げる家 【フラット35s】対応 エコキュート IHクッキングヒーター

まもなく完成! 太陽光発電 5.32kW 搭載

住宅ローン控除

住宅を取得するため 金融機関等から10年以上の ローンを組んだ場合、

年末ローン残高×1%が 最大10年間 年間最大40万円

を所得税等から 控除することができます。

●12号地のご返済例【自己資金140,000円、[借入金]2,900万円の場合

ボーナス返済(年2回) 0円 月々返済(当初) 73,373円 ※1

住宅ローン減税 月当たり23,508円 ※年末ローン残高2,821万円の場合

月々実質 49,865円

※この土地は土地売買契約後2ヶ月以内に、本物件を敷地とする一戸建て住宅を建築するための建築請負契約を、橋本不動産株式会社との間に締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、2ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は無条件にて解約となり、手付金等お預かりした金額は全額無利息で返還いたします。

JR「比叡山坂本」駅、徒歩4分(約300m) スーパーサンライズ徒歩2分(約90m) [大津市]比叡山坂本駅前ニュータウン

18号地 4LDK

販売価格(税込) 外構費込 3,625.40万円

土地/154.59㎡(約46.76坪) 建物/120.06㎡(約36.31坪) 木造2階建て 完成済/平成30年6月

長期優良住宅

耐震等級3+ 制震装置MIRAIE

床暖房・エコジョーズ ミストカワック

フラット35s対応

（ローン返済例/借入金3,620万円の場合）

頭金 54,000円 ボーナス返済(年2回) 0円 (当初) 月々のご返済 91,589円 ※1

●概要●比叡山坂本駅前ニュータウンⅢ期●大津市下坂本6丁目貝込●JR湖西線「比叡山坂本駅」より徒歩4分●開発面積(Ⅲ期)4959.98㎡●総区画数(Ⅲ期)20区画●今回販売区画/Ⅲ期)2区画●販売価格/14,477,300円(165.03㎡)~16,986,200円(167.62㎡)●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(公営水道)、汚水(公共下水)●その他の費用/柱状改良費、水道加入金127,200円、都市ガス工事負担金180,000円(都市ガス利用の場合)、セキュリティポール54,000円、ブロックフェンス(各区画により異なります)別途必要※建築条件付●売主/橋本不動産株式会社

●戸建概要●今回販売区画/1戸●販売価格/36,254,000円●敷地面積/154.59㎡●延床面積/120.06㎡●私道負担/無●道路幅員/6m●設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(公営水道)、汚水・雨水(公共下水)●完成/平成30年6月●木造2階建て●売主/橋本不動産株式会社

京阪石坂線「松ノ馬場」駅、徒歩2分(約100m) JR「比叡山坂本」駅、徒歩18分(約1440m) [大津市]松ノ馬場駅前ニュータウン

1号地 4LDK

販売価格(税込) 外構費込 2,498.00万円

土地/129.85㎡(約39.27坪) 建物/104.63㎡(約31.65坪) 木造2階建て 完成済/平成27年10月

長期優良住宅

耐震等級3+ 制震装置MIRAIE

床暖房・エコジョーズ ミストカワック

フラット35s対応

（ローン返済例/借入金2,490万円の場合）

頭金 80,000円 ボーナス返済(年2回) 0円 (当初) 月々のご返済 62,999円 ※1

●概要●松ノ馬場駅前ニュータウン●大津市坂本2丁目●京阪石坂線「松ノ馬場駅」より徒歩2分、JR湖西線「比叡山坂本駅」より徒歩18分●開発面積/1494.43㎡●開発許可番号/大津市指令都開第26014号(平成26年6月18日)●総区画数/7区画●今回販売区画/3区画●敷地面積/125.85㎡~140.94㎡●販売価格/1180万1500円~1342万9800円●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(公営水道)、汚水・雨水(公共下水)●その他の費用/水道加入金127,200円、都市ガス工事負担金180,000円(都市ガス利用の場合)別途※建築条件付●売主/橋本不動産株式会社

●戸建概要●今回販売区画/2戸●販売価格/24,980,000円/29,961,000円●敷地面積/129.85㎡/141.91㎡●延床面積/104.63㎡/113.44㎡●私道負担/無●道路幅員/6m●設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(公営水道)、汚水・雨水(公共下水)●木造2階建て●完成済/(1号地)平成27年10月/(7号地)平成27年12月●売主/橋本不動産株式会社