

# 4月からの新年度は新居でスタート!

# 新生活応援キャンペーン

ハシモトハウスは最先端の性能基準で、皆様の快適生活を応援します。

## [草津市] 木川町

16号地 4LDK

外構工事費・各種申請費込・旧価格※ **2,788.00**万円 (税込)  
**PRICE DOWN**  
**2,498.00**万円 (税込)

■ 土地 / 136.55㎡ (約41.30坪)  
 ■ 建物 / 101.02㎡ (約30.55坪)  
 ■ 完成済 / 平成27年10月 ■ 木造2階建

長期優良住宅 制震装置MIRAIE  
 [フラット35]s対応 カースペース2台  
 ミストカワック・エコジョーズ・床暖房

南向きの庭から入る陽光で明るく心地よいダイニングスペース。  
 玄関やリビングに多彩な収納スペースを確保。散らかりがちな場所もすっきり片付きます。

8棟ご内覧可能 詳しくはwebで

滋賀県子育て応援住宅立地基準適合地に認定

【概要】●草津市木川町●JR「草津」駅、徒歩32分(約2,550m)●地目:宅地●市街化区域、近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●総22区画●今回販売戸数:8戸●敷地面積:136.55㎡~160.18㎡●延床面積:96.89㎡~106.82㎡●販売価格:2,498.0万円~2,852.6万円●関電、市上下水道、都市ガス●道路:幅員6m市道●木造2階建●完成済 / 平成24年11月~平成28年4月(売主)

## [栗東市] 小平井3丁目

1号地 4LDK+小屋裏収納

外構工事費・各種申請費込・旧価格※ **3,999.80**万円 (税込)  
**PRICE DOWN**  
**3,798.00**万円 (税込)

■ 土地 / 160.85㎡ (約48.65坪)  
 ■ 建物 / 115.93㎡ (約35.06坪)  
 ■ 完成済 / 平成27年10月 ■ 木造2階建

長期優良住宅 制震装置MIRAIE  
 [フラット35]s対応 カースペース2台  
 ミストカワック・エコジョーズ・床暖房

太陽光発電10.29kw搭載  
 年間約**416,100円**お得!

3棟ご内覧可能 詳しくはwebで

太陽光発電10kw搭載  
 エコでお得な暮らしが実現します。

【概要】●栗東市小平井3丁目●JR「栗東」駅、徒歩27分●地域・地区 / 第2種中高層住居専用地域、高度利用地区●地目 / 宅地●建ぺい率60%●容積率200%●総区画4 / 4区画●今回販売 / 3戸●販売価格 / 3,798.6万円~4,696.7万円●敷地面積 / 160.85㎡~175.4㎡●延床面積 / 111.29㎡~141.79㎡●関電、市上下水道、都市ガス●木造2階建●完成済 / 平成27年2月(売主)

## [栗東市] 岡

17号地 4LDK+小屋裏収納

外構工事費・各種申請費込・旧価格※ **3,882.40**万円 (税込)  
**PRICE DOWN**  
**3,498.00**万円 (税込)

■ 土地 / 163.83㎡ (約49.55坪)  
 ■ 建物 / 126.70㎡ (約38.32坪)  
 ■ 完成済 / 平成28年11月 ■ 木造2階建

長期優良住宅 制震装置MIRAIE  
 [フラット35]s対応 カースペース2台  
 ミストカワック・エコジョーズ・床暖房

1階は回遊性のある家事ラックの間取り。2階は子供達のプライベート性を重視。

滋賀県子育て応援住宅 計画認定第3号  
 ※1,3,8,15,17号地

太陽光発電3.36kw搭載  
 年間約**119,100円**お得!

4棟ご内覧可能 詳しくはwebで

【概要】●栗東市岡●JR「草津」駅、徒歩23分●地目:宅地●市街化区域●第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域、第二種高度地区●建ぺい率60%●容積率200%●総区画/38区画●今回販売戸数 / 4戸●敷地面積 / 150.02㎡~163.83㎡●延床面積 / 110.12㎡~126.7㎡●販売価格3,498.0万円~3,906.0万円●開発許可番号 / Ⅰ期:栗東市指令開第000117号、Ⅱ期:栗東市指令開第000159号●開発総面積:2887.73㎡●私道負担なし●道路(幅員6mアスファルト舗装)、公園、ゴミ集積所●関電、市上下水道、都市ガス●木造2階建●完成済 / 平成28年11月※分譲地内には都市計画道路が予定されています(売主)

## [栗東市] 林

1-6号地 4LDK+小屋裏収納

外構工事費・各種申請費込・旧価格※ **3,450.20**万円 (税込)  
**PRICE DOWN**  
**2,998.00**万円 (税込)

■ 土地 / 164.21㎡ (約49.67坪)  
 ■ 建物 / 133.32㎡ (約40.33坪)  
 ■ 完成済 / 平成28年4月 ■ 木造2階建

長期優良住宅 制震装置MIRAIE  
 [フラット35]s対応 カースペース2台  
 オール電化・エコキュート

おばあちゃん(おじいちゃん)と暮らす1.5世帯(融合)住宅。

太陽光発電3.57kw搭載  
 年間約**132,800円**お得!

5棟ご内覧可能 詳しくはwebで

【概要】●滋賀県栗東市林字田福寺272番他●JR草津線「手原」駅より徒歩32分●開発総面積 / (Ⅰ期)9,675.31㎡、(Ⅱ期)9,977.06㎡●開発許可番号 / (Ⅰ期)栗東市指令開第000028-1号、(Ⅱ期)栗東市指令開第000096-T1号●地域・地区 / 市街化区域 / 第2種中高層住居専用地域、準工業地域●建ぺい率・容積率 / 60%・200%●地目 / 宅地●私道負担なし●道路(幅員6mアスファルト舗装)、公園、ゴミ集積所●総区画数 / 78区画●今回販売戸数 / 5戸●敷地面積 / 150.00㎡~184.28㎡●延床面積 / 106.04㎡~133.32㎡●販売価格 / 2,838.0万円~3,488.80万円(外構工事費込)●電気(関西電力)、ガス(個別LPG)、上水道(栗東市営水道)、下水道(公共下水道直接放流)●木造2階建●完成済 / 平成24年11月~平成28年4月●その他諸費用 / 自治会館設立準備金:100,000円別途必要(売主)

## [草津市] 平井

12号地 4LDK+ロフト

外構工事費・各種申請費込・旧価格※ **4,615.40**万円 (税込)  
**PRICE DOWN**  
**4,498.00**万円 (税込)

■ 土地 / 223.25㎡ (約67.53坪)  
 ■ 建物 / 127.52㎡ (約38.57坪)  
 ■ 完成済 / 平成26年11月 ■ 木造2階建

長期優良住宅 制震装置MIRAIE  
 [フラット35]s対応 カースペース2台  
 電気自動車用コンセント HEMS  
 オール電化・エコキュート

JR「草津」駅、徒歩25分、笠縫東小学校、徒歩6分(約1300m)

中庭を設けて日光と心地よい風を家中にとり入れる工夫をしました。

太陽光発電10.29kw搭載  
 年間約**393,600円**お得!

【概要】●草津市平井町●JR「草津」駅、徒歩26分●開発許可番号 / [Ⅰ期]草津市指令開第518、第518-1[Ⅱ期]草津市指令開第1095●開発総面積 / [Ⅰ期]18,042.47㎡[Ⅱ期]10,781.38㎡●地域・地区 / 市街化調整区域(第一種低層住居専用地域に準ずる)●地目 / 宅地●建ぺい率60%●容積率100%●総区画数 / [Ⅰ期]70区画[Ⅱ期]41区画●今回販売 / 1戸●関電、市上下水道、都市ガス(売主)