

料金別納

タウンプラス

近隣にお住いの皆様へ

# 京都精華大駅前に待望のニュータウン誕生

・長期優良住宅 ・地震に強い住まい ・ZEH(ゼッチ)

長期にわたって良好な状態で住むための措置、構造と設備が備わった国が推奨する優良住宅で、税制面のメリットもあります。当社は全戸長期優良住宅です。

頻繁に起こる地震から家族・財産を守ります。当社は全戸に**耐震・最高等級3**地震に耐える強固な構造に加え、**制震装置**を標準装備。繰り返し起こる地震の力を大きく低減します。

断熱性能を高め、エネルギーロスを無くしHEMSでエネルギー見える化。太陽光発電によりエネルギー消費が、実質0円になる住まいを全戸に搭載。太陽光発電の搭載で電気代の値上げに備えることもできます。



京都・滋賀の不動産、土地と一戸建てのことなら  
**橋本不動産株式会社 京都店** ☎ **075-681-2266**

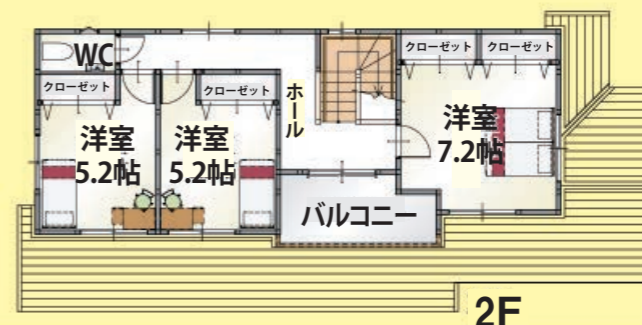
〒601-8372京都市南区吉祥院嶋高町48 ■営業時間/10:00~19:00 ■定休日/火・水曜日  
本社:滋賀県守山市梅田町15番9号TEL077(583)2300●国土交通大臣(3)第8062号●京都府宅地建物取引業協会会員  
●一級建築士事務所/滋賀県知事登録(ホ)第1378号●建築工事業/滋賀県知事(特-30)第21613号  
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(社)日本木造住宅産業協会・住宅保証機構(株)・全国優良工務店の会



太陽光発電 4.65kw

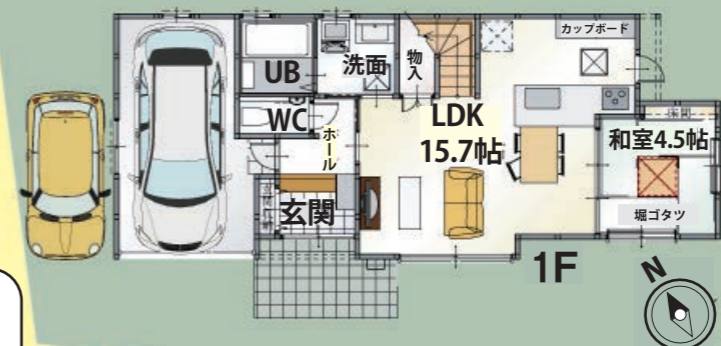


LDKの南面には大きな掃出し窓があり、日差しをたくさん取り込み、日々の快適な空間を演出してくれます。



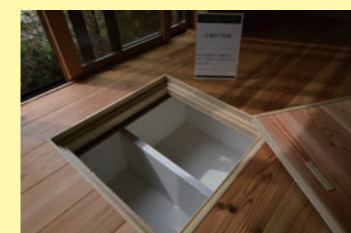
木のぬくもりを感じられる京都府内産無垢材「牛若丸」をリビングのフローリングに使用しています。

電動シャッター付きのインナーガレージになっており、雨の日でも、車の乗り降りが便利です。また、趣味を楽しむスペースとしてもご利用頂けます。



和室の小上がりは腰掛けたり、段差の空間を利用した収納スペースとして使えて便利です。

基礎断熱工法により年中快適な温度の床下には、容量たっぷりの3連収納庫が設置されています。



角地に位置しているため、陽当たりも良く、風通しも恵まれています。



## 住宅金利上昇前の低金利時に

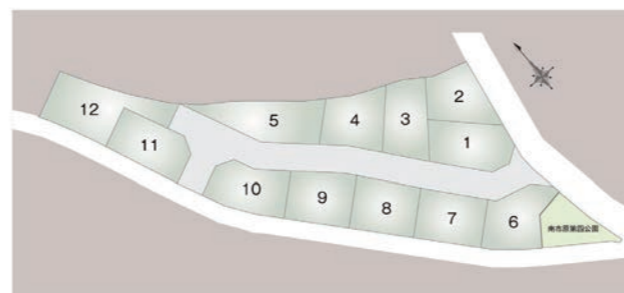
<ローン返済例/借入金5,230万円の場合>

頭金 0円	ボーナス返済 (年2回)	205,294円
月々のご返済	約 103,324円	売電推定収入 (月々平均) -9,392円
月々のご返済 (当初)	約 93,932円	

\*1:変動金利0.575%、35年ローンで試算。掲載の返済例は概算算出ですので、実際の金額とは多少異なる場合があります。ローン返済額はお客様の諸条件により異なります。また、この返済例は金利を補償するものではありません。\*提携ローンのご利用にあたっては収入等一定の条件を満たす必要があります。\*お客様に際しては所定の審査があります。審査の結果によってはご希望に添い兼ねる場合がありますので、ご了承ください。詳しくはお尋ねください。諸費用別途(登記費用、住宅ローン諸費用、火災保険費用等)  
\*2:年間売電推定金額を12ヶ月で割った平均値です。気象条件により金額は変動するため、売電合計金額は補償されるものではありません。あらかじめご了承ください。

■叡山電鉄「京都精華大前」駅 徒歩1分 ■京都バス「京都精華大前」停 徒歩3分

総12区画



【全体概要】●所在地/京都市左京区静海市原町8-86-1●交通/叡山電鉄鞍馬線「京都精華大前」駅、徒歩1分●開発総面積/2,647.63㎡(開発許可番号平成31年2月14日第4654号)●総区画数/12区画●今回販売区画/11区画●区画面積/152.61㎡~206.03㎡●延床面積/93.12㎡~122.61㎡●販売価格/価格4,450万円~5,400万円●建番番号/確認サービ第KS120-6110-00451他●用途地域/市街化区域第1種低層住居専用地域・第3種風致地区●宅地造成工事規制区域●建ぺい率・容積率/40%・60%●地目/宅地●構造/木造2階建て軸組工法●設備/オール電化、関西電力、公共上下水道●道路幅員6m●私道負担無●建物完成予定/2022年4月末完成予定●事業主(売主)●広告有効期限/令和4年5月31日まで