



JR「三山木」駅

徒歩11分
(約800m)

近鉄「三山木」駅
徒歩13分
(約1000m)

【京田辺市】三山木分譲地 現地ご案内会! 3/20(祝)~22(日) 10:00~17:00

※街並みイメージイラスト

360°
VIEW

パノラマビューで
モデルルーム体験



4LDK~6LDK、アウトリビングなど多彩な3typeが見学可能。

アイランド風キッチン(ガス仕様)にカップボード・大型パントリーが付属。家族で楽しく料理ができる家

長期優良住宅

9号地 4LDK+小屋裏収納
販売価格(税込) **3,399.80万円**
各種申請・外構費込

- 土地 / 126.28㎡(約38.19坪)
- 建物 / 112.20㎡(約33.94坪)
- 完成済 / 2018年7月

- フラット35S対応
- 耐震等級3+制震装置
- 玄関収納
- カーポート2台
- エコジョーズ
- ミストカット
- 掘コタツ
- 2階トイレ
- カップボード

南に向けた大型バルコニーとお庭はもう一つのアウトリビング

2号地・4LDK+小屋裏収納
販売価格(税込) **3,837.80万円**
各種申請・外構費込

- 土地 / 159.44㎡(約48.23坪)
- 建物 / 113.45㎡(約34.31坪)
- 完成済 / 2018年7月

太陽光発電 3.78kW

- フラット35S対応
- 玄関収納
- カーポート2台
- オール電化
- エコキュート
- IHクッキングヒーター
- 掘コタツ
- 2階トイレ
- カップボード

ZEH 太陽光発電 5.88kW

ZEH仕様の5LDK。2階ホール用収納、寝室にWIC、小屋裏収納と収納力もあります。

13号地・5LDK+小屋裏収納
販売価格(税込) **4,549.60万円**
各種申請・外構費込

- 土地 / 165.42㎡(約50.03坪)
- 建物 / 136.05㎡(約41.15坪)
- 完成予定 / 2020年4月
- 建築確認 / 確認サマシ第KS119-6110-00993号

- 長期優良住宅
- 耐震等級3+制震装置
- フラット35S対応
- 玄関収納
- カーポート2台
- エコキュート
- IHクッキングヒーター
- 掘コタツ
- 2階トイレ
- カップボード

お子様3人家族+おいしいちゃんおばあちゃんでも一人一部屋の住宅

3号地・6LDK+階段付小屋裏収納
販売価格(税込) **4,674.90万円**
各種申請・外構費込

- 土地 / 159.14㎡(約48.13坪)
- 建物 / 140.34㎡(約42.45坪)
- 完成予定 / 2020年4月
- 建築確認 / 確認サマシ第KS119-6110-00188号

ZEH 太陽光発電 6.12kW

- 長期優良住宅
- 耐震等級3+制震装置
- フラット35S対応
- 玄関収納
- カーポート2台
- オール電化
- エコキュート
- IHクッキングヒーター
- 掘コタツ
- 2階トイレ
- カップボード

【全体概要】●京田辺市三山木分譲地●京田辺市三山木越前5-1他●JR「三山木」駅まで徒歩約11分・近鉄「三山木」駅まで徒歩約13分●総区画数/25区画●今回販売区画/11区画●敷地面積/100.15㎡~155.62㎡●地域・地区/市街化区域・第1種住居地域・第3種高度地区・宅地造成規制区域●文化財保護法/南山遺跡●地目/宅地●開発許可番号/京都府山城北土木事務所指令4山北土建第47号の38(平成24年8月3日)●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設・設備/電気(関西電力)・水道(公営水道)・汚水(公共下水道)・都市ガス(大阪ガス)・道路(公道・幅員6.0m・アスファルト舗装)●公園●販売価格/1,060.33万円~1,565.64万円●最多販売価格帯/1,100万円台(4区画)●その他費用/都市ガス負担金(180,000円)・セキュリティボール設置費(55,000円)・境界ブロックフェンス(区画ごとに異なります)・外構工事費・地盤改良費●建築条件付宅地●事業主(売主)/橋本不動産株式会社

【戸建概要】●今回販売区画/5戸●販売価格/3,399.80万円~4,674.90万円●敷地面積/126.28㎡~169.32㎡●延床面積/112.20㎡~140.34㎡●施設・設備/電気(関西電力)・水道(公営水道)・汚水(公共下水道)・都市ガス(大阪ガス)・道路(公道・幅員6.0m・アスファルト舗装)●公園●木造2階建●売主/橋本不動産株式会社

※この土地は土地売買契約後2ヶ月以内に、本物件を敷地とする一戸建て住宅を建築するための建築請負契約を、橋本不動産株式会社との間に締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、2ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は無条件に解約となり、手付金等お預かりした金額は全額無利息で返還いたします。



【宇治市】大久保町平盛

近鉄「久津川」駅、徒歩12分
(約900m)

西大久保小学校、徒歩7分
(約500m)

スーパー山田屋、徒歩12分
(約900m)

縦に伸びるスクリーン格子がシャープな外観。デザイン窓も美しい印象。

太陽光発電システム、制震装置、宅配BOX、地下収納を装備。機能性を求めた一邸。

A号地 3LDK+大容量の地下収納
長期優良住宅仕様

- フラット35S対応
- 耐震等級2+制震装置
- 太陽光発電3.36kw
- 土地 / 57.89㎡(約17.51坪)
- 建物 / 97.13㎡(約29.38坪)
- 完成済 / 2017年8月

PRICE DOWN 2,410.00万円
販売価格(税込) 各種申請・外構費込

B号地 3LDK+大容量の地下収納
長期優良住宅仕様

- フラット35S対応
- 耐震等級2+制震装置
- 太陽光発電3.36kw
- 土地 / 58.13㎡(約17.58坪)
- 建物 / 98.18㎡(約29.69坪)
- 完成済 / 2017年8月

PRICE DOWN 2,510.00万円
販売価格(税込) 各種申請・外構費込

【概要】●宇治市大久保町平盛5番●近鉄京都線「久津川」駅徒歩12分●地目/宅地●用途地域/第1種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/2戸●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/2,410万円~2,510万円●敷地面積/57.89㎡~58.13㎡●延床面積/97.13㎡~98.18㎡●道路幅員/5m●私道負担なし●設備/電気、公営水道、公共下水道●完成済/2017年8月●木造3階建●事業主(売主)/橋本不動産株式会社

地域の皆様に愛されて48年
橋本不動産株式会社

城陽店

0120-304-354

詳しくはWebで!

橋本不動産 城陽店

検索

本社 / 滋賀県守山市梅田町15番9号 ● 国土交通大臣(2)第8062号 ● 京都府宅地建物取引業協会会員 ● 一級建築士事務所 / 滋賀県知事登録(水)第1378号 ● 建築工事業 / 滋賀県知事(特-30)第21613号 ● (公社)近畿地区不動産公正取引協議会(社)日本木造住宅産業協会住宅保証機構(株)全国優良工務店の会QBC加盟

広告有効期限:2020年4月15日 3-3