

優れた断熱性能と省エネ、太陽光発電を組合わせて
光熱費をお得に、さらに健康的に暮らせるZEH。
「電気は買わずに創り出す未来の家」をご体感ください。

※ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、高い「断熱」性能と、高効率機器やHEMSによる「省エネ」、太陽光発電などによる「創エネ」を組合せ、住まいの年間一次エネルギー消費量がおおむねゼロになる住まいです。



ミラー付シューズボックス
おしゃれな奥様に人気の姿見付。お
出かけ前にファッションチェック!

屋根付・タイル敷バルコニー
屋根付だから少々の雨でも洗濯物は
大丈夫。タイル敷きの高級感のある
仕様です。



家族みんなで料理を楽しもう
対面式のオープンキッチンで、
お子様も自然と家事のお手伝い!!



掘ゴツ・床の間付の和室
冬場は掘ゴツ付の和室で、家族だん
らのひとときをお過ごしください。

フレスコ
徒歩7分
(約520m)

百々小学校
徒歩8分
(約600m)



360° view
パノラマビューで
モデルルーム体験



たっぷりの収納スペース
2階の各洋室には大きなクローゼット
を設置。たっぷりの収納で、頑
張らなくてもお部屋はスッキリ。

山科区・西野山ニュータウン [2-6号地]

**家事や生活を考えた収納で
片付きやすく、暮らしやすく!**

OPEN HOUSE

建物ご内覧会 6棟同時開催!

3/20(祝)~22(日) 10:00▶17:00 開催時間
ご見学予約は WEBから▶▶▶



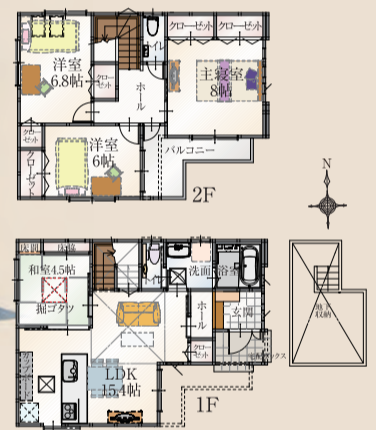
災害に強く、
長く住み続ける
ハシモトハウスは
「暮らしやすい工夫」
もいっぱい!



留守中でも荷物を受取
宅配ボックス ※2-6号地
キッチンをスッキリ収納
カップボード ※2-6号地
インテリア性の高い
手洗いカウンター付トイレ ※2-6号地
万一の時も安心
階段の踊り場・足元保安灯 ※当社施工例
荷物を安全に片付け
階段付地下収納 ※2-6号地

4LDK+階段付地下収納
PRICE DOWN 販売価格(税込) 各種申請・外構費込
3,399.90万円

■土地/90.06㎡(約27.24坪)
■建物/106.50㎡(約32.21坪)(車庫部分3.32㎡含む)
■完成済/2018年9月



長期優良住宅
耐震等級3+制震装置
フラット3S対応
オール電化・エコキュート
IHクッキングヒーター
カーポート1台
掘ゴツ
2階トイレ
カップボード

NEW 2号地 3LDK
開放感あふれる角地に新プランができました!
コンパクトなのに収納上手。大きな小屋裏収納も魅力。



ZEH
太陽光発電 4.9kW搭載
土地 建築条件付 **1,145.02万円**
■土地/90.04㎡(約27.23坪)
参考プラン 建物価格(税込) **2,250.00万円**
■建延/87.76㎡(約26.54坪) ※外構費込
長期優良住宅
耐震等級3+制震装置
フラット3S対応
カーポート1台
オール電化・エコキュート
IHクッキングヒーター

ZEH
太陽光発電 5.08kW
19帖超の大きめリビングが魅力的!
水回りの動線に配慮した奥様目線の間取りです。



1-6号地 長期優良住宅仕様
3LDK+階段付小屋裏収納
PRICE DOWN 販売価格(税込) 各種申請・外構費込
3,170.00万円
■土地/100.16㎡(約30.29坪)
■建物/101.35㎡(約30.65坪)
■完成済/2018年9月
■玄関収納 ■2階トイレ
■カップボード
カーポート1台
制震装置
フラット3S対応
オール電化・エコキュート
IHクッキングヒーター

生活便利施設も身近に。



▲百々小学校 徒歩8分(約600m)
▲フレスコ川田店 徒歩7分(約520m)
▲ハッピーテラダ山科西店 徒歩10分(約800m)

ハシモトハウスの自由設計
**ZEHの家を
建てませんか**
橋本不動産は
ZEHビルダーです。
※一般社団法人環境共創(ニア)認定(2016年4月22日)

相談無料

建築条件付土地価格
1,145.02万円
土地/90.04㎡(約27.23坪)



地域の皆様に愛されて48年
橋本不動産株式会社

京都本店 075-681-2266
営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日、第1・第3・第5火曜日
京都府京都市南区吉祥院崎高町48番地



本社:滋賀県守山市梅田町15番9号 TEL 077(583)2300 ●国土交通大臣(2)第8062号 ●京都府宅地建物取引業協会会員 ●一級建築士事務所/滋賀県知事登録(ホ)第1378号 ●建築工事業/滋賀県知事(特-30)第21613号 ●(公)近畿地区不動産公正取引協議会 ●(社)日本住宅産業協会 ●住宅保証機構(株) ●全国優良工務店の会QB加盟

広告有効期限:2020年4月15日 3-3