

point.1

新快速停車駅
JR「野洲」駅
まで6分

〈野洲市〉小篠原中央団地 街開きイベント、開催!

point.2

災害に強い家
長期優良住宅
ZEH

2/15(土)・16(日) 10:00
17:00

ご来場
特典

家づくりの
ノウハウが詰まった
カタログをプレゼント
間取りプラン公開!
プラン集をプレゼント

4-5号地
ZEH
4LDK
+階段付小屋裏収納

長期優良住宅

土地価格 2,388.67万円

参考プラン
建物価格(税込) 1,965.30万円

■土地/171.60㎡(約51.91坪)
■建物/102.68㎡(約31.06坪)

2台カーブス

■リビング階段 ■玄関収納

■パントリー ■2階トイレ

■掘ゴタツ

耐震等級3
+
制震装置

オール電化
IHクッキングヒーター
エコキュート

【フラット3s】
対応

カップボード
宅配ボックス

陽光と爽やかな風を感じる、
ワンランク上の暮らしを…



※外観パース

4-10号地
ZEH
5LDK
+階段付小屋裏収納

長期優良住宅

土地価格 2,415.02万円

参考プラン
建物価格(税込) 2,168.70万円

■土地/168.06㎡(約50.84坪)
■建物/121.72㎡(約36.82坪)

2台カーブス

■リビング階段 ■玄関収納

■2階トイレ

■掘ゴタツ

耐震等級3
制震装置

オール電化
IHクッキングヒーター
エコキュート

【フラット3s】
対応

カップボード
宅配ボックス

大家族にも対応する5LDK。
豊富な収納スペースで
家中スッキリ片付きます。



※外観パース

point.3
生活利便施設
が点在
買物も便利

スギ薬局野洲店……徒歩 1分
アル・プラザ野洲……徒歩 4分
野洲第三保育園……徒歩 1分
野洲小学校……徒歩 6分
野洲中学校……徒歩15分



point.4
全51区画
ゆとりの
街区内道路幅
6m

土地価格
2,308.08万円~
敷地面積/165.81㎡(約50.15坪)

【小篠原中央団地】●野洲市小篠原●JR「野洲」駅より徒歩6分(約480m)●開発総面積:16,489.23㎡●開発許可:野洲市指令住開第000125-1号●地目:宅地●造成工事完了/2019年9月●市街化区域●第二種中高層住居専用区域●第一種住居地域●近隣商業地域●景観計画区域重点地区・一般地区●建ぺい率:60%●容積率:200%●総51区画●敷地面積/165.45㎡~207.44㎡●私道負担無し●道路幅員6m●公園●上下水道●都市ガス●関西電力●建築条件付売土地●売主/橋本不動産株式会社・湖東開発株式会社

※建築条件付き宅地分譲※この土地は土地売買契約後2ヶ月以内に、本物件を敷地とする一戸建て住宅を建築するための建築請負契約を、橋本不動産株式会社との間に締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、2ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は無条件にて解約となり、手付金等お預かりした金銭は全額無利息で返還いたします。

EVENT
予告

2/15・16

土日

地震の時、家はどうなる?
制震ダンパーの実演模型



冬暖かく夏涼しい家
を実現する吹付断熱を実演



見て、比べて!
どっちがお得!!
大阪ガス・関西電力が来場!



経験豊富な銀行員・建築士
普段気軽に聞けない「プロ」に相談!

2/15(土)・16(日)
やっぱり気になるお金の話
銀行ローン担当者による
ローン相談会

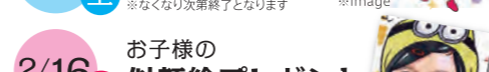


2/15(土)・16(日)
電気は買わずに作り出す
未来の住まい
建築士による
ZEH相談会



楽しいイベント・プレゼントもいっぱい
お子様と一緒にご来場ください!

2/15(土)
風船がいろんな形に变身
バルーンアート



2/16(日)
お子様の
似顔絵プレゼント



2/15(土)・16(日)
IH調理器で実演、
ホットケーキor
フライドポテト



2/15(土)・16(日)
跳んだり、跳ねたり、元気に遊べる!
ジャンボふわふわで
遊ぼう!

